

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2018年5月11日

作成者 井上

プロジェクトID	ASP-46393 相和SP丹波市氷上町常楽太陽光発電所1号地		
設備所在地	兵庫県丹波市氷上町常楽字甲賀730番	買取年数	20年
設置kW数	111.15 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	24 円/kWh	年間発電量	105,524 kWh/年
太陽光パネル	Qセルズ	対シミュ比	90 %
公称最大出力	285w Q.Plus BFR-G4.1 285	算出根拠	メーカー算出数値から推定数値算出
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル交換効率	17.1 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	1,186 m <sup>2</sup>	設置方位	南向き
土地代金	1,600,000 円(非課税) (別途)	架台角度	20度
システム代金	24,588,117 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	380,379 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	24,968,496 円		
消費税(8%)	1,997,480 円		
システム合計(税込)	26,965,975 円		
土地代含む合計	28,565,975 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	0 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力神戸電気工事受付 078-224-5026	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

責任者	営業責任者	担当
承認 18.04.28 弘樹	相和電気 30.5.11 拓植	

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 20度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の採用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンスの白:H=1500となっております。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044  
電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313  
本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041  
電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173  
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

支払方法	現金 利用	金利	1 %
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	26,965,975 円	支払額	161,309 円/月
予想売電量	48,011,693 円	20年間	

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
発電量	計画発電量	105,524	105,524	104,891	104,262	103,636	103,014	102,396	101,782	101,171	100,564	99,960	99,361	98,767	98,178	97,593	97,013	96,433	95,859	95,288	94,719	93,742	
収入	売電収入	2,532,576	2,532,576	2,517,381	2,502,276	2,487,263	2,472,339	2,457,505	2,442,760	2,428,103	2,413,535	2,399,040	2,384,616	2,370,232	2,355,888	2,341,584	2,327,316	2,313,084	2,298,888	2,284,724	2,270,595	2,249,811	
	表利回り	10.30%	10.30%	10.24%	10.18%	10.12%	10.06%	9.99%	9.93%	9.88%	9.82%	9.75%	9.68%	9.61%	9.54%	9.48%	9.41%	9.34%	9.28%	9.21%	9.15%		
支出	土地代	1,600,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,600,000	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	含む	含む	含む	含む	含む	含む	含む	含む	含む	含む	含む	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	36,882	
	固定資産税(設備)	214,900	187,600	163,700	214,400	187,200	163,400	142,700	124,500	108,700	94,900	82,800	72,300	63,100	55,100	48,100	42,000	36,600	0	0	0	2,002,000	
	固定資産税(土地)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	
	自治会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	
差引残		587,676	2,214,976	2,223,681	2,157,876	2,170,063	2,178,939	2,184,805	2,188,260	2,189,403	2,188,635	2,146,958	2,140,681	2,133,222	2,124,680	2,115,253	2,105,042	2,094,244	2,114,760	2,098,789	2,082,929	41,440,872	
	実質利回り	2.39%	9.01%	9.04%	8.78%	8.83%	8.86%	8.89%	8.90%	8.90%	8.90%	8.73%	8.71%	8.68%	8.64%	8.60%	8.56%	8.52%	8.60%	8.54%	8.47%	2	
	融資支払	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	1,935,708	0	0	0	0	0	29,035,620	
	手残り	-1,348,032	279,268	287,973	222,168	234,355	243,231	249,097	252,552	253,695	252,927	211,250	204,973	197,514	188,972	179,545	2,105,042	2,094,244	2,114,760	2,098,789	2,082,929	12,405,252	
	手残り累計	-1,348,032	-1,068,764	-780,791	-558,623	-324,269	-81,038	168,059	420,611	674,307	927,234	1,138,483	1,343,457	1,540,971	1,729,943	1,909,488	4,014,530	6,108,774	8,223,534	10,322,323	12,405,252	12,405,252	