

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年1月15日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-46391 相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所8号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋小谷697番	買取年数	20年
設置kW数	60.42 KW	日射ポイント	姫路 兵庫県
売電単価	26.4 円/kWh (税込表示)	年間発電量	71,000 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	285w 6MN6A285-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	37.1 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.4%	設備減退率	0.6%
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	781 m ²	設置方位	南東向き
土地代金	1,292,500 円(非課税)	架台角度	10度
システム代金	16,463,460 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュウ 工法
電力負担金	180,882 円	遠隔監視	エナジーソリューションズ製 含む
システム合計	16,644,342 円	PCS	ソーラーE 18.55kW×2
消費税(10%)	1,664,434 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	18,308,776 円	連系時期	2020.5月予定
土地代含む合計	19,601,276 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45%
頭金	1,292,500 円	融資期間	180 カ月
融資額	18,308,776 円	支払額	121,650 円/月
予想売電量	35,534,222 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)		
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 姫路 南東向き 10度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

責任者	営業責任者	担当
相和電気 20.1.15 弘樹	相和電気 20.1.15 西谷	相和電気 20.1.15 田邊

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
発電量	計画発電量	71,000	71,000	70,574	70,151	69,730	69,311	68,895	68,482	68,071	67,663	67,189	66,719	66,252	65,788	65,327	64,870	64,416	63,965	63,517	63,073	
収入	売電収入	1,874,400	1,874,400	1,863,154	1,851,975	1,840,863	1,829,818	1,818,839	1,807,926	1,797,078	1,786,296	1,773,792	1,761,375	1,749,045	1,736,802	1,724,645	1,712,572	1,700,584	1,688,680	1,676,859	1,665,121	35,534,222
	表利回り	9.56%	9.56%	9.51%	9.45%	9.39%	9.34%	9.28%	9.22%	9.17%	9.11%	9.05%	8.99%	8.92%	8.86%	8.80%	8.74%	8.68%	8.62%	8.55%	8.49%	
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	300,000
	固定資産税(設備)	143,800	125,600	109,600	143,600	125,300	109,400	95,500	83,400	72,800	63,500	55,400	48,400	42,200	36,900	32,200	28,100	24,500	0	0	0	1,340,200
	固定資産税(土地)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000
	機器交換																600,000					600,000
差引残		1,597,600	1,615,800	1,620,554	1,575,375	1,582,563	1,587,418	1,590,339	1,591,526	1,591,278	1,589,796	1,555,392	1,549,975	1,543,845	1,536,902	929,445	1,521,472	1,513,084	1,525,680	1,513,859	1,502,121	30,634,022
	実質利回り	8.15%	8.24%	8.27%	8.04%	8.07%	8.10%	8.11%	8.12%	8.12%	8.11%	7.94%	7.91%	7.88%	7.84%	4.74%	7.76%	7.72%	7.78%	7.72%	7.66%	
	融資支払	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	1,459,800	0	0	0	0	0	21,897,000
	手残り	137,800	156,000	160,754	115,575	122,763	127,618	130,539	131,726	131,478	129,996	95,592	90,175	84,045	77,102	-530,355	1,521,472	1,513,084	1,525,680	1,513,859	1,502,121	8,737,022
	手残り累計	137,800	293,800	454,554	570,128	692,891	820,509	951,048	1,082,773	1,214,251	1,344,247	1,439,839	1,530,014	1,614,059	1,691,161	1,160,806	2,682,278	4,195,362	5,721,042	7,234,901	8,737,022	8,737,022