

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年1月15日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47434 相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所12号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋572,574-1	買取年数	20年
設置kW数	97.20 KW	日射ポイント	姫路 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	96,376 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100 %
公称最大出力	300w 6MN6A300-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.4 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	1,204 m ²	設置方位	南向き
土地代金	1,820,000 円(非課税)	架台角度	15度
システム代金	19,257,257 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	226,911 円	遠隔監視	エナジーソリューションズ製 含む
システム合計	19,484,168 円	PCS	ソーラーE 5.5kW×9
消費税(10%)	1,948,417 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	21,432,585 円	連系時期	2020.3月予定
土地代含む合計	23,252,585 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	20年
		PC機器保証	10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45 %
頭金	1,820,000 円	融資期間	180 カ月
融資額	21,432,585 円	支払額	142,406 円/月
予想売電量	42,205,147 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】 必ずお読みください

発電量は 姫路 南向き 15度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出してあります。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出してあります。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出してあります。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。
先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

責任者	営業責任者	担当
佐茂弘樹	佐茂弘樹	田邊

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	96,376	96,376	95,798	95,223	94,652	94,084	93,519	92,958	92,400	91,846	91,203	90,565	89,931	89,301	88,676	88,055	87,439	86,827	86,219	85,616		
収入	売電収入	2,226,286	2,226,286	2,212,928	2,199,650	2,186,452	2,173,334	2,160,294	2,147,332	2,134,448	2,121,641	2,106,790	2,092,042	2,077,398	2,062,856	2,048,416	2,034,077	2,019,839	2,005,700	1,991,660	1,977,718	42,205,147	
	表利回り	9.57%	9.57%	9.52%	9.46%	9.40%	9.35%	9.29%	9.23%	9.18%	9.12%	9.06%	9.00%	8.93%	8.87%	8.81%	8.75%	8.69%	8.63%	8.57%	8.51%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	168,300	146,900	128,200	167,900	146,600	128,000	111,700	97,500	85,100	74,300	64,900	56,600	49,400	43,100	37,700	32,900	28,700	0	0	0	1,567,800	
	固定資産税(土地)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000	
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000
	機器交換															800,000						800,000	
差引残		1,924,986	1,946,386	1,951,728	1,898,750	1,906,852	1,912,334	1,915,594	1,916,832	1,916,348	1,914,341	1,871,390	1,864,942	1,857,498	1,849,256	1,040,216	1,830,677	1,820,639	1,835,200	1,821,160	1,807,218	36,802,347	
	実質利回り	8.28%	8.37%	8.39%	8.17%	8.20%	8.22%	8.24%	8.24%	8.24%	8.23%	8.05%	8.02%	7.99%	7.95%	4.47%	7.87%	7.83%	7.89%	7.83%	7.77%		
	融資支払	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	1,708,872	0	0	0	0	0	25,633,080	
	手残り	216,114	237,514	242,856	189,878	197,980	203,462	206,722	207,960	207,476	205,469	162,518	156,070	148,626	140,384	-668,656	1,830,677	1,820,639	1,835,200	1,821,160	1,807,218	11,169,267	
	手残り累計	216,114	453,627	696,483	886,361	1,084,342	1,287,804	1,494,525	1,702,485	1,909,961	2,115,430	2,277,948	2,434,018	2,582,644	2,723,028	2,054,373	3,885,050	5,705,689	7,540,888	9,362,048	11,169,267	11,169,267	