

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年1月10日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47435 相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所13号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋579	買取年数	20年
設置kW数	53.40 KW	日射ポイント	姫路 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	53,546 kWh/年
太陽光パネル	アプリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	300W 6MN6A300-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.4 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.4%	設備減退率	0.6%
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	627 m <sup>2</sup>	設置方位	南向き
土地代金	950,000 円(非課税)	架台角度	15度
システム代金	10,673,254 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	213,230 円	遠隔監視	エナジーソリューションズ製 含む
システム合計	10,886,484 円	PCS	ソーラーE 5.5kW×9
消費税(10%)	1,088,648 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	11,975,133 円	連系時期	2020.3月予定
土地代含む合計	12,925,133 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	60,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45%
頭金	950,000 円	融資期間	180 ヶ月
融資額	11,975,133 円	支払額	79,568 円/月
予想売電量	23,448,958 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度	令和1年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 姫路 南向き 15度 で推計。  
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。  
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。  
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。  
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。  
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。  
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。  
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。  
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。  
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。  
 電圧抑制は補償対象外です。  
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。  
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。  
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。  
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。  
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044  
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313  
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041  
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173  
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	53,546	53,546	53,225	52,905	52,588	52,272	51,959	51,647	51,337	51,029	50,722	50,417	49,965	49,615	49,268	48,923	48,581	48,241	47,903	47,568		
収入	売電収入	1,236,913	1,236,913	1,229,491	1,222,114	1,214,781	1,207,493	1,200,248	1,193,046	1,185,888	1,178,773	1,170,521	1,162,328	1,154,191	1,146,112	1,138,089	1,130,123	1,122,212	1,114,356	1,106,556	1,098,810	23,448,958	
	表利回り	9.57%	9.57%	9.51%	9.46%	9.40%	9.34%	9.29%	9.23%	9.18%	9.12%	9.06%	8.99%	8.93%	8.87%	8.81%	8.74%	8.68%	8.62%	8.56%	8.50%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	93,200	81,400	71,000	93,100	81,200	70,900	61,900	54,000	47,200	41,200	35,900	31,400	27,400	23,900	20,800	18,200	15,900	0	0	0	868,600	
	固定資産税(土地)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	400,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	1,200,000
	機器交換															700,000						700,000	
差引残		1,060,713	1,072,513	1,075,491	1,046,014	1,050,581	1,053,593	1,055,348	1,056,046	1,055,688	1,054,573	1,014,121	1,010,428	1,006,291	1,001,712	296,789	991,423	985,812	993,856	986,056	978,310	19,845,358	
	実質利回り	8.21%	8.30%	8.32%	8.09%	8.13%	8.15%	8.17%	8.17%	8.17%	8.16%	7.85%	7.82%	7.79%	7.75%	2.30%	7.67%	7.63%	7.69%	7.63%	7.57%		
	融資支払	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	954,816	0	0	0	0	0	14,322,240	
	手残り	105,897	117,697	120,675	91,198	95,765	98,777	100,532	101,230	100,872	99,757	59,305	55,612	51,475	46,896	-658,027	991,423	985,812	993,856	986,056	978,310	5,523,118	
	手残り累計	105,897	223,593	344,268	435,467	531,232	630,009	730,541	831,771	932,643	1,032,400	1,091,705	1,147,317	1,198,792	1,245,688	587,662	1,579,084	2,564,896	3,558,752	4,544,808	5,523,118	5,523,118	