

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年2月7日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-46404 相和SP丹波市山南町小新屋太陽光発電所		
設備所在地	兵庫県丹波市山南町小新屋字ヒノクラ32-1	買取年数	20年
設置kW数	364.80 KW	日射ポイント	西脇 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	435,616 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	300W 6MN6A300-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	300 KW	電力区分	高圧
パネル変換効率	18.4%	設備減退率	0.6%
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	3,554 m ²	設置方位	南向き
土地代金	9,000,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	85,999,413 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリー 工法
電力負担金	1,294,610 円	遠隔監視	発電見張り番 含む
システム合計	87,294,023 円	PCS	デルタ 50kW×6
消費税(10%)	8,729,402 円	防草	アレイ前に防草対策
システム合計(税込)	96,023,426 円	連系時期	2020.9月予定
土地代含む合計	105,023,426 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	20,000 円(別途)
メンテナンス	300,000 円/年 (別途)	保険/年	270,000 円(推定)
電力会社窓口	関西電力三田営業所 0800-777-8810	法定点検費	100,000 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円 (4/1~6/30)	27円 (7/1~)	24円 (4/1~)	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

責任者	営業責任者	担当
西谷	西谷	田邊
20.2.06	20.2.-7	20.2.07

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 西脇 南向き 20度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1800となっております。
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



あいわ 相和電気工業株式会社
 本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5%
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	105,023,426 円	支払額	651,925 円/月
予想売電量	190,765,643 円	20年間	

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	435,616	435,616	433,002	430,404	427,822	425,255	422,703	420,167	417,646	415,140	412,234	409,349	406,483	403,638	400,812	398,007	395,220	392,454	389,707	386,979		
収入	売電収入	10,062,725	10,062,725	10,002,349	9,942,335	9,882,681	9,823,385	9,764,445	9,705,858	9,647,623	9,589,737	9,522,609	9,455,951	9,389,759	9,324,031	9,258,762	9,193,951	9,129,593	9,065,686	9,002,226	8,939,211	190,765,643	
	表利回り	9.58%	9.58%	9.52%	9.47%	9.41%	9.35%	9.30%	9.24%	9.19%	9.13%	9.07%	9.00%	8.94%	8.88%	8.82%	8.75%	8.69%	8.63%	8.57%	8.51%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	5,400,000	
	固定資産税(設備)	751,600	656,200	572,800	750,100	654,900	571,700	499,100	435,700	380,300	332,000	289,900	253,000	220,900	192,800	168,300	147,000	128,300	0	0	0	7,004,600	
	固定資産税(土地)	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	5,000,000	
	自治会費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	400,000
	メンテナンス費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	6,000,000
	機器交換																3,500,000						
	遠隔監視通信費	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	520,000
法令点検費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000	
差引残		8,345,125	8,440,525	8,463,549	8,226,235	8,261,781	8,285,685	8,299,345	8,304,158	8,301,323	8,291,737	8,266,709	8,236,951	8,202,859	8,165,231	4,624,462	8,080,951	8,035,293	8,099,686	8,036,226	7,973,211	160,941,043	
	実質利回り	7.95%	8.04%	8.06%	7.83%	7.87%	7.89%	7.90%	7.91%	7.90%	7.90%	7.87%	7.84%	7.81%	7.77%	4.40%	7.69%	7.65%	7.71%	7.65%	7.59%		
	融資支払	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	7,823,100	0	0	0	0	0	117,346,500	
	手残り	522,025	617,425	640,449	403,135	438,681	462,585	476,245	481,058	478,223	468,637	443,609	413,851	379,759	342,131	-3,198,638	8,080,951	8,035,293	8,099,686	8,036,226	7,973,211	43,594,543	
	手残り累計	522,025	1,139,451	1,779,900	2,183,035	2,621,716	3,084,301	3,560,545	4,041,603	4,519,826	4,988,463	5,432,072	5,845,923	6,225,682	6,567,812	3,369,175	11,450,126	19,485,419	27,585,106	35,621,332	43,594,543	43,594,543	