

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年4月27日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47427 相和SP丹波市山南町山本太陽光発電所2号地		
設備所在地	丹波市山南町山本字下畑866-1	買取年数	20年
設置kW数	84.00 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	87,263 kWh/年
太陽光パネル	ジンコソーラージャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	400W JKM400M-72H	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	19.88%	設備減退率	0.6%
土地	賃貸(20年地上権付)	地上権設定	有
土地面積	836 m <sup>2</sup>	設置方位	南向き
土地代金	759,000 円(非課税)	架台角度	10・20度
システム代金	18,389,073 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリー 工法
電力負担金	141,643 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	18,530,716 円	PCS	オムロン 12.375kW×4台
消費税(10%)	1,853,072 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	20,383,787 円	連系時期	2020.6月予定
土地代含む合計	21,142,787 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	110,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力三田営業所 0800-777-8810	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45%
頭金	759,000 円	融資期間	180 ヶ月
融資額	20,383,787 円	支払額	135,437 円/月
予想売電量	38,214,366 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 10・20度 で推計。  
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。  
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。  
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。  
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。  
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。  
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。  
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。  
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。  
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。  
 電圧抑制は補償対象外です。  
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。  
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。  
 過積載案件はパソコンへの負荷が大きい為、パソコン交換時期を約10年でお考え下さい。  
 フェンスは基本、メッシュフェンス(ブラウン):H=1500となっております。  
 上記以外に別途、印紙代、地上権設定費用が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044  
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313  
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041  
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173  
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	87,263	87,263	86,739	86,219	85,702	85,187	84,676	84,168	83,663	83,161	82,579	82,001	81,427	80,857	80,291	79,729	79,171	78,617	78,066	77,520		
収入	売電収入	2,015,775	2,015,775	2,003,681	1,991,659	1,979,709	1,967,830	1,956,023	1,944,287	1,932,622	1,921,026	1,907,579	1,894,226	1,880,966	1,867,799	1,854,725	1,841,742	1,828,849	1,816,047	1,803,335	1,790,712	38,214,366	
	表利回り	9.53%	9.53%	9.48%	9.42%	9.36%	9.31%	9.25%	9.20%	9.14%	9.09%	9.02%	8.96%	8.90%	8.83%	8.77%	8.71%	8.65%	8.59%	8.53%	8.47%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	241,000	210,400	183,700	160,400	140,000	122,200	106,700	93,100	81,300	71,000	61,900	54,100	47,200	41,200	35,900	31,400	27,400	0	0	0	1,708,900	
	固定資産税(土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	2,200,000
	機器交換															500,000							
差引残		1,661,775	1,692,375	1,706,981	1,718,259	1,726,709	1,732,630	1,736,323	1,738,187	1,738,322	1,737,026	1,695,179	1,689,626	1,683,266	1,676,099	1,168,325	1,659,842	1,650,949	1,665,547	1,652,835	1,640,212	33,370,466	
	実質利回り	7.86%	8.00%	8.07%	8.13%	8.17%	8.19%	8.21%	8.22%	8.22%	8.22%	8.02%	7.99%	7.96%	7.93%	5.53%	7.85%	7.81%	7.88%	7.82%	7.76%		
	融資支払	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	1,625,244	0	0	0	0	0	24,378,660	
	手残り	36,531	67,131	81,737	93,015	101,465	107,386	111,079	112,943	113,078	111,782	69,935	64,382	58,022	50,855	-456,919	1,659,842	1,650,949	1,665,547	1,652,835	1,640,212	8,991,806	
	手残り累計	36,531	103,663	185,399	278,414	379,878	487,265	598,344	711,287	824,365	936,147	1,006,081	1,070,463	1,128,485	1,179,340	722,421	2,382,262	4,033,212	5,698,759	7,351,594	8,991,806	8,991,806	