

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年6月3日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47426 相和SP丹波市青垣町大名草太陽光発電所2号地		
設備所在地	兵庫県丹波市青垣町大名草字清所540-1、他5筆	買取年数	20年
設置kW数	108.00 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	97,551 kWh/年
太陽光パネル	ジンコソーラージャパン	対シミュ比	100 %
公称最大出力	400W JKM400M-72H	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	19.88 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	1,830 m ²	設置方位	南向き
土地代金	1,200,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	20,002,229 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	361,676 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	20,363,905 円	PCS	サンテック5.5kw×9
消費税(10%)	2,036,391 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	22,400,296 円	連系時期	2020.9月予定
土地代金含む合計	23,600,296 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	110,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力神戸電気工事受付 078-224-5026	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45 %
頭金	1,200,000 円	融資期間	180 カ月
融資額	22,400,296 円	支払額	148,836 円/月
予想売電量	42,719,705 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)			
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

責任者	営業責任者	担当
20.6.03 弘樹		20.6.-3 西谷

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 20度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンス(ブラウン):H=1500となっております。

上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



あいわ
相和電気工業株式会社
本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
発電量	計画発電量	97,551	97,551	96,966	96,384	95,806	95,231	94,659	94,091	93,527	92,966	92,315	91,669	91,027	90,390	89,757	89,129	88,505	87,885	87,270	86,659	
収入	売電収入	2,253,428	2,253,428	2,239,908	2,226,468	2,213,109	2,199,831	2,186,632	2,173,512	2,160,471	2,147,508	2,132,475	2,117,548	2,102,725	2,088,006	2,073,390	2,058,876	2,044,464	2,030,153	2,015,942	2,001,830	42,719,705
	表利回り	9.55%	9.55%	9.49%	9.43%	9.38%	9.32%	9.27%	9.21%	9.15%	9.10%	9.04%	8.97%	8.91%	8.85%	8.79%	8.72%	8.66%	8.60%	8.54%	8.48%	
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000
	固定資産税(設備)	262,200	228,900	199,800	174,400	152,300	132,900	116,000	101,300	88,400	77,200	67,400	58,800	51,300	44,800	39,100	34,100	29,800	0	0	0	1,858,700
	固定資産税(土地)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	2,200,000
	機器交換															1,000,000						1,000,000
差引残		1,848,228	1,881,528	1,897,108	1,909,068	1,917,809	1,923,931	1,927,632	1,929,212	1,929,071	1,927,308	1,884,575	1,878,248	1,870,925	1,862,706	853,790	1,844,276	1,834,164	1,849,653	1,835,442	1,821,330	36,626,005
	実質利回り	7.83%	7.97%	8.04%	8.09%	8.13%	8.15%	8.17%	8.17%	8.17%	8.17%	7.99%	7.96%	7.93%	7.89%	3.62%	7.81%	7.77%	7.84%	7.78%	7.72%	2
	融資支払	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	1,786,032	0	0	0	0	0	26,790,480
	手残り	62,196	95,496	111,076	123,036	131,777	137,899	141,600	143,180	143,039	141,276	98,543	92,216	84,893	76,674	-932,242	1,844,276	1,834,164	1,849,653	1,835,442	1,821,330	9,835,525
	手残り累計	62,196	157,692	268,768	391,804	523,581	661,480	803,079	946,259	1,089,298	1,230,574	1,329,117	1,421,333	1,506,227	1,582,901	650,659	2,494,935	4,329,100	6,178,753	8,014,194	9,835,525	9,835,525