

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年1月28日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47423 相和SP丹波市山南町山本太陽光発電所6号地		
設備所在地	丹波市山南町山本字西177番1	買取年数	20年
設置kW数	99.75 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	115,364 kWh/年
太陽光パネル	アプリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	285W 6MN6A285-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.4%	設備減退率	0.6%
土地	賃貸(20年地上権付)	地上権設定	有
土地面積	969 m ²	設置方位	南向き
土地代金	879,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	24,168,623 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	453,893 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	24,622,516 円	PCS	オムロン 9.9kW×5台
消費税(10%)	2,462,252 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	27,084,767 円	連系時期	2020.5月予定
土地代含む合計	27,963,767 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	36,253 円(推定)
電力会社窓口	関西電力三田営業所 0800-777-8810	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5%
頭金	879,000 円	融資期間	180 カ月
融資額	27,084,767 円	支払額	168,126 円/月
予想売電量	50,520,405 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度
10kW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 20度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、印紙代、地上権設定費用が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

責任者	営業責任者	担当
佐茂弘樹	田邊	田邊

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	115,364	115,364	114,672	113,984	113,300	112,620	111,944	111,273	110,605	109,941	109,172	108,408	107,649	106,895	106,147	105,404	104,666	103,933	103,206	102,483		
収入	売電収入	2,664,908	2,664,908	2,648,919	2,633,025	2,617,227	2,601,524	2,585,915	2,570,399	2,554,977	2,539,647	2,521,870	2,504,216	2,486,687	2,469,280	2,451,995	2,434,831	2,417,787	2,400,863	2,384,057	2,367,368	50,520,405	
	表利回り	9.53%	9.53%	9.47%	9.42%	9.36%	9.30%	9.25%	9.19%	9.14%	9.08%	9.02%	8.96%	8.89%	8.83%	8.77%	8.71%	8.65%	8.59%	8.53%	8.47%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	36,253	362,529	
	固定資産税(設備)	316,800	276,600	241,400	210,800	184,000	160,600	140,200	122,400	106,900	93,300	81,400	71,100	62,000	54,200	47,300	41,300	36,000	0	0	0	2,246,300	
	固定資産税(土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000
	機器交換															1,000,000							
差引残		2,245,108	2,285,308	2,304,519	2,319,225	2,330,227	2,337,924	2,342,715	2,344,999	2,345,077	2,343,347	2,301,217	2,293,863	2,285,434	2,275,827	1,265,442	2,254,278	2,242,534	2,261,610	2,244,804	2,228,115	44,851,576	
	実質利回り	8.03%	8.17%	8.24%	8.29%	8.33%	8.36%	8.38%	8.39%	8.39%	8.38%	8.23%	8.20%	8.17%	8.14%	4.53%	8.06%	8.02%	8.09%	8.03%	7.97%		
	融資支払	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	2,017,512	0	0	0	0	0	30,262,680	
	手残り	227,596	267,796	287,007	301,713	312,715	320,412	325,203	327,487	327,565	325,835	283,705	276,351	267,922	258,315	-752,070	2,254,278	2,242,534	2,261,610	2,244,804	2,228,115	14,588,896	
	手残り累計	227,596	495,393	782,400	1,084,113	1,396,828	1,717,240	2,042,443	2,369,930	2,697,495	3,023,330	3,307,035	3,583,386	3,851,308	4,109,624	3,357,554	5,611,832	7,854,366	10,115,976	12,360,780	14,588,896	14,588,896	