

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年3月6日

作成者 佐茂弘樹

| | | | |
|------------|----------------------------------|---------|----------------|
| プロジェクトID | ASP-47437 相和SPたつの市新宮町福栖太陽光発電所1号地 | | |
| 設備所在地 | 兵庫県たつの市新宮町福栖828番1 | 買取年数 | 20年 |
| 設置kW数 | 50.92 KW | 日射ポイント | 上郡 兵庫県 |
| 売電単価 | 19.8 円/kWh (税込表示) | 年間発電量 | 58,760 kWh/年 |
| 太陽光パネル | ジンコソーラージャパン | 対シミュ比 | 100% |
| 公称最大出力 | 335W JKM335M-60H | 算出根拠 | メーカー算出による |
| システム出力 | 38.5 KW | 電力区分 | 低圧 |
| パネル変換効率 | 19.85% | 設備減退率 | 0.6% |
| 土地 | 売買 | 地上権設定 | 無 |
| 土地面積 | 700 m ² | 設置方位 | 南東向き |
| 土地代金 | 1,055,000 円(非課税) | 架台角度 | 10度,20度 |
| システム代金 | 9,578,385 円 ※算出表をもとに記入 | 施工方法 | スクリュー 工法 |
| 電力負担金 | 500,089 円 | 遠隔監視 | エコめがね 含む |
| システム合計 | 10,078,474 円 | PCS | サンテック 5.5kW×7台 |
| 消費税(10%) | 1,007,847 円 | 防草シート | ザバーン240グリーン |
| システム合計(税込) | 11,086,321 円 | 連系時期 | 2020.9月予定 |
| 土地代含む合計 | 12,141,321 円 | | |
| フェンス | 含む 円 | 自治会費/年 | 3,000 円(別途) |
| メンテナンス | 60,000 円/年 (別途) | 保険/年 | 25,000 円(推定) |
| 電力会社窓口 | 関西電力相生営業所 0791-25-0008 | 法定点検費 | 0 円 |
| パネル製品保証 | 10年 | パネル出力保証 | 25年 |
| | | PC機器保証 | 15年 |

| | | | |
|-------|--------------|------|------------|
| 支払方法 | 信販 利用 | 金利 | 2.45% |
| 頭金 | 1,055,000 円 | 融資期間 | 180 ヶ月 |
| 融資額 | 11,086,321 円 | 支払額 | 73,661 円/月 |
| 予想売電量 | 22,056,242 円 | 20年間 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 |
| 10KW以上 | 買取価格 | 40円 | 36円 | 32円 | 29円 | 27円 | 24円 | 21円 | 18円 | 14円 |
| 全量・税抜 | 買取期間 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 | 20年 |

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 上郡 南東向き 10度,20度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 責任者 | 営業責任者 | 担当 |
| 相和電気 20.3.07 弘樹 | 相和電気 20.3.-6 西谷 | 相和電気 20.3.06 田邊 |

| | | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 合計 |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | |
| 発電量 | 計画発電量 | 58,760 | 58,760 | 58,407 | 58,057 | 57,709 | 57,362 | 57,018 | 56,676 | 56,336 | 55,998 | 55,606 | 55,217 | 54,830 | 54,446 | 54,065 | 53,687 | 53,311 | 52,938 | 52,567 | 52,199 | |
| 収入 | 売電収入 | 1,163,448 | 1,163,448 | 1,156,467 | 1,149,529 | 1,142,631 | 1,135,776 | 1,128,961 | 1,122,187 | 1,115,454 | 1,108,761 | 1,101,000 | 1,093,293 | 1,085,640 | 1,078,040 | 1,070,494 | 1,063,001 | 1,055,560 | 1,048,171 | 1,040,834 | 1,033,548 | 22,056,242 |
| | 表利回り | 9.58% | 9.58% | 9.53% | 9.47% | 9.41% | 9.35% | 9.30% | 9.24% | 9.19% | 9.13% | 9.07% | 9.00% | 8.94% | 8.88% | 8.82% | 8.76% | 8.69% | 8.63% | 8.57% | 8.51% | |
| 支出 | 土地代 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 保険 ※推定 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 250,000 |
| | 固定資産税(設備) | 83,700 | 73,000 | 63,700 | 83,500 | 72,900 | 63,600 | 55,500 | 48,500 | 42,300 | 36,900 | 32,200 | 28,100 | 24,500 | 21,400 | 18,700 | 16,300 | 14,200 | 0 | 0 | 0 | 779,000 |
| | 固定資産税(土地) | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 35,000 | 700,000 |
| | 自治会費 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 60,000 |
| | メンテナンス費 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 1,200,000 |
| | 機器交換 | | | | | | | | | | | | | | | | 700,000 | | | | | |
| | 法令点検費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 差引残 | | 981,748 | 992,448 | 994,767 | 968,029 | 971,731 | 974,176 | 975,461 | 975,687 | 975,154 | 973,861 | 945,800 | 942,193 | 938,140 | 933,640 | 228,794 | 923,701 | 918,360 | 925,171 | 917,834 | 910,548 | 18,367,242 |
| | 実質利回り | 8.09% | 8.17% | 8.19% | 7.97% | 8.00% | 8.02% | 8.03% | 8.04% | 8.03% | 8.02% | 7.79% | 7.76% | 7.73% | 7.69% | 1.88% | 7.61% | 7.56% | 7.62% | 7.56% | 7.50% | |
| | 融資支払 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 883,932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,258,980 |
| | 手残り | 97,816 | 108,516 | 110,835 | 84,097 | 87,799 | 90,244 | 91,529 | 91,755 | 91,222 | 89,929 | 61,868 | 58,261 | 54,208 | 49,708 | -655,138 | 923,701 | 918,360 | 925,171 | 917,834 | 910,548 | 5,108,262 |
| | 手残り累計 | 97,816 | 206,332 | 317,167 | 401,264 | 489,063 | 579,307 | 670,836 | 762,591 | 853,813 | 943,742 | 1,005,610 | 1,063,871 | 1,118,079 | 1,167,787 | 512,649 | 1,436,350 | 2,354,710 | 3,279,881 | 4,197,714 | 5,108,262 | 5,108,262 |