

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年3月6日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47440 相和SPたつの市新宮町福栖太陽光発電所2号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町福栖761番1	買取年数	20年
設置kW数	50.92 KW	日射ポイント	上郡 兵庫県
売電単価	19.8 円/kWh (税込表示)	年間発電量	58,289 kWh/年
太陽光パネル	ジンコソーラージャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	335W JKM335M-60H	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	38.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	19.85%	設備減退率	0.6%
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	589 m ²	設置方位	南西向き
土地代金	890,000 円(非課税)	架台角度	10度,20度
システム代金	9,915,707 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	226,911 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	10,142,618 円	PCS	サンテック 5.5kW×7台
消費税(10%)	1,014,262 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	11,156,880 円	連系時期	2020.9月予定
土地代含む合計	12,046,880 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	60,000 円/年 (別途)	保険/年	25,000 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	15年

支払方法	信販 利用	金利	2.45%
頭金	890,000 円	融資期間	180 ヶ月
融資額	11,156,880 円	支払額	74,130 円/月
予想売電量	21,879,447 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度	令和1年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 上郡 南西向き 10度,20度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
発電量	計画発電量	58,289	58,289	57,939	57,592	57,246	56,903	56,561	56,222	55,884	55,549	55,160	54,774	54,391	54,010	53,632	53,257	52,884	52,514	52,146	51,781	
収入	売電収入	1,154,122	1,154,122	1,147,197	1,140,314	1,133,472	1,126,672	1,119,912	1,113,192	1,106,513	1,099,874	1,092,175	1,084,529	1,076,938	1,069,399	1,061,913	1,054,480	1,047,099	1,039,769	1,032,491	1,025,263	21,879,447
	表利回り	9.58%	9.58%	9.52%	9.47%	9.41%	9.35%	9.30%	9.24%	9.19%	9.13%	9.07%	9.00%	8.94%	8.88%	8.81%	8.75%	8.69%	8.63%	8.57%	8.51%	
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	250,000
	固定資産税(設備)	86,600	75,600	66,000	86,400	75,500	65,900	57,500	50,200	43,800	38,200	33,400	29,100	25,400	22,200	19,400	16,900	14,700	0	0	0	806,800
	固定資産税(土地)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	700,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	1,200,000
	機器交換																700,000					
	法令点検費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
差引残		969,522	980,522	983,197	955,914	959,972	962,772	964,412	964,992	964,713	963,674	935,775	932,429	928,538	924,199	219,513	914,580	909,399	916,769	909,491	902,263	18,162,647
	実質利回り	8.05%	8.14%	8.16%	7.93%	7.97%	7.99%	8.01%	8.01%	8.01%	8.00%	7.77%	7.74%	7.71%	7.67%	1.82%	7.59%	7.55%	7.61%	7.55%	7.49%	
	融資支払	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	889,560	0	0	0	0	0	13,343,400
	手残り	79,962	90,962	93,637	66,354	70,412	73,212	74,852	75,432	75,153	74,114	46,215	42,869	38,978	34,639	-670,047	914,580	909,399	916,769	909,491	902,263	4,819,247
	手残り累計	79,962	170,924	264,562	330,916	401,329	474,540	549,392	624,824	699,977	774,090	820,305	863,175	902,152	936,792	266,745	1,181,325	2,090,724	3,007,493	3,916,983	4,819,247	4,819,247