

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年11月6日

作成者 青木良太

プロジェクトID	相和SP丹波市市島町太陽光発電所		
設備所在地	兵庫県丹波市市島町上垣字頼母田917番1他	買取年数	20年
設置kW数	307.50 KW	日射ポイント	福知山 京都
売電単価	19.8 円/kWh (税込表示)	年間発電量	332,885 kWh/年
太陽光パネル	ジンコソーラージャパン	対シミュ比	100 %
公称最大出力	410w JKM410M-72H	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	280 KW	電力区分	高圧
パネル変換効率	20.38 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	3,092 m ²	設置方位	南向き
土地代金	3,240,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	62,126,848 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリーン 工法
電力負担金	1,210,152 円	遠隔監視	発電見張り番 含む
システム合計	63,337,000 円	PCS	デルタ 50kW×5
消費税(10%)	6,333,700 円	防草シート	なし
システム合計(税込)	69,670,700 円	連系時期	2021.5月予定
土地代含む合計	72,910,700 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	20,000 円(別途)
メンテナンス	330,000 円/年 (別途)	保険/年	93,190 円(推定)
電力会社窓口	関西電力三田営業所 0800-777-8810	法定点検費	300,000 円
パネル製品保証	12年	パネル出力保証	25年 PC機器保証 10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5 %
頭金	7,000,000 円	融資期間	180 カ月
融資額	65,910,700 円	支払額	409,136 円/月
予想売電量	124,952,213 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)			
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

責任者	営業責任者	担当
相和電気 20.11.06 弘樹	相和電気 20.11.06 船岡	相和電気 20.11.06 青木

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 福知山 南向き 20度 で推計。
1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。
固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
電圧抑制は補償対象外です。
瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
フェンスは基本、メッシュフェンス:H=1800(ホワイトorブラウン)となっております。
上記以外に別途、不動産取得税、印紙代、土地の名義変更費用が必要です。
里道や水路の管理及び管理費も発生する可能性があります。
経済産業省のガイドラインにより、調達期間終了前の10年間に撤去費用の外部積立てが必要になる可能性があります。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
発電量	計画発電量	332,885	332,885	330,888	328,902	326,929	324,967	323,018	321,079	319,153	317,238	315,017	312,812	310,623	308,448	306,289	304,145	302,016	299,902	297,803	295,718		
収入	売電収入	6,591,123	6,591,123	6,551,576	6,512,267	6,473,193	6,434,354	6,395,748	6,357,373	6,319,229	6,281,314	6,237,345	6,193,683	6,150,327	6,107,275	6,064,524	6,022,073	5,979,918	5,938,059	5,896,492	5,855,217	124,952,213	
	表利回り	9.04%	9.04%	8.99%	8.93%	8.88%	8.82%	8.77%	8.72%	8.67%	8.62%	8.55%	8.49%	8.44%	8.38%	8.32%	8.26%	8.20%	8.14%	8.09%	8.03%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	93,190	931,903	
	固定資産税(設備)	543,000	474,000	413,800	541,900	473,100	413,000	360,500	314,700	274,800	239,900	209,400	182,800	159,600	139,300	121,600	106,100	92,700	0	0	0	5,060,200	
	固定資産税(土地)	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	2,800,000
	自治会費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	400,000
	メンテナンス費	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	6,600,000
	機器交換																3,000,000						
	遠隔監視通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	360,000
	法令点検費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	6,000,000
	撤去費用											316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	316,685	3,166,850
差引残		5,258,123	5,327,123	5,347,776	5,180,367	5,210,093	5,231,354	5,245,248	5,252,673	5,254,429	5,251,414	4,792,069	4,775,008	4,754,852	4,732,100	1,707,049	4,680,097	4,651,343	4,702,183	4,660,617	4,619,341	96,633,261	
	実質利回り	7.21%	7.31%	7.33%	7.11%	7.15%	7.18%	7.19%	7.20%	7.21%	7.20%	6.57%	6.55%	6.52%	6.49%	2.34%	6.42%	6.38%	6.45%	6.39%	6.34%		
	融資支払	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	4,909,632	0	0	0	0	0	73,644,480	
	手残り	348,491	417,491	438,144	270,735	300,461	321,722	335,616	343,041	344,797	341,782	-117,563	-134,624	-154,780	-177,532	-3,202,583	4,680,097	4,651,343	4,702,183	4,660,617	4,619,341	22,988,781	
	手残り累計	348,491	765,982	1,204,126	1,474,861	1,775,322	2,097,044	2,432,660	2,775,702	3,120,499	3,462,281	3,344,718	3,210,094	3,055,314	2,877,782	-324,801	4,355,296	9,006,639	13,708,822	18,369,439	22,988,781	22,988,781	