ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日　2021年4月3日
作成者　田辺 悠人

責任者	営業責任者	担当
相和電気 21.4.06	相和電気 '21.4.5	21.4.03

プロジェクトID	ASP-50456　相和SP丹波市山南町山本太陽光発電所13号地		
設備所在地	兵庫県丹波市山南町山本字下林44-1、他	買取年数	20 年
設置kW数	91.80 KW	日射ポイント	柏原　兵庫県
売電単価	19.8 円/kWh　(税込表示)	年間発電量	99,388 kWh／年
太陽光パネル	サンテックパワージャパン	対シミュ比	100 %
公称最大出力	450W　STP450S-B72/Vnh	算出根拠	弊社ソフトにより算出
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	20.7 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	945 ㎡	設置方位	南向き
土地代金	938,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	17,530,824 円　※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	361,903 円	遠隔監視	パワーモニター 含む
システム合計	17,892,727 円	PCS	デルタ電子5.5kW×9台
消費税(10%)	1,789,273 円	防草シート	オプション
システム合計(税込)	19,682,000 円	連系時期	未定
土地代含む合計	20,620,000 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	0 円(別途)
メンテナンス	110,000 円／年　(別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力三田営業所　0800-777-8810	法定点検費	0 円
パネル製品保証	12年　パネル出力保証	25年	PC機器保証　10年

支払方法	現金 利用	金利	0 %
頭金	0 円	融資期間	0 ヵ月
融資額	0 円	支払額	0 円／月
予想売電量	37,306,429 円　20年間		

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1～6/30)	平成27年度 (7/1～)	平成28年度 (4/1～)	平成29年度	平成30年度
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提／注意事項】必ずお読みください

発電量は　柏原　南向き　20度　で推計。
1年毎に　0.6　%ずつ減衰するものとして算出しております。
固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出しております。
固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。
下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
借地の場合は弊社との賃貸契約となります。
自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
電圧抑制は補償対象外です。
瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
フェンスは基本、メッシュフェンス:H=1500となっております。
上記以外に別途、印紙代、不動産取得税が必要です。
今後、自治会費が発生する場合があります。
里道や水路の管理及び管理費が発生する場合があります。
経済産業省のガイドラインにより、調達期間終了前の10年間に撤去費用の外部積立てが必要になる可能性があります。
※各仕様は変更になる場合がございます。

信頼と品質の相和ソーラーパーク
あいわ 相和電気工業株式会社
本社　大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号　〒530-0044
電話　06-6881-2311　FAX　06-6881-2313
本店　大阪府箕面市桜１丁目１番６号　〒562-0041
電話　072-723-8677　FAX　072-723-0173
http://www.aiwa-denki.co.jp

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
発電量	計画発電量	99,388	99,388	98,792	98,199	97,610	97,024	96,442	95,863	95,288	94,716	94,053	93,395	92,741	92,092	91,447	90,807	90,172	89,540	88,914	88,291	
収入	売電収入	1,967,882	1,967,882	1,956,075	1,944,339	1,932,673	1,921,077	1,909,550	1,898,093	1,886,704	1,875,384	1,862,256	1,849,221	1,836,276	1,823,422	1,810,658	1,797,984	1,785,398	1,772,900	1,760,490	1,748,166	37,306,429
	表利回り	9.54%	9.54%	9.49%	9.43%	9.37%	9.32%	9.26%	9.21%	9.15%	9.09%	9.03%	8.97%	8.91%	8.84%	8.78%	8.72%	8.66%	8.60%	8.54%	8.48%	
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000
	固定資産税(設備)	229,800	200,600	175,100	152,900	133,500	116,500	101,700	88,800	77,500	67,600	59,000	51,500	45,000	39,300	34,300	29,900	26,100	0	0	0	1,629,100
	固定資産税(土地)	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	580,000
	自治会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	メンテナンス費	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	2,200,000
	発電所撤去費											89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	89,464	894,636
	機器交換											800,000										
差引残		1,599,082	1,628,282	1,641,975	1,652,439	1,660,173	1,665,577	1,668,850	1,670,293	1,670,204	1,668,784	737,293	1,531,757	1,525,312	1,518,158	1,510,394	1,502,120	1,493,334	1,506,936	1,494,526	1,482,202	30,827,693
実質利回り		7.76%	7.90%	7.96%	8.01%	8.05%	8.08%	8.09%	8.10%	8.10%	8.09%	3.58%	7.43%	7.40%	7.36%	7.32%	7.28%	7.24%	7.31%	7.25%	7.19%	
融資支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
手残り		1,599,082	1,628,282	1,641,975	1,652,439	1,660,173	1,665,577	1,668,850	1,670,293	1,670,204	1,668,784	737,293	1,531,757	1,525,312	1,518,158	1,510,394	1,502,120	1,493,334	1,506,936	1,494,526	1,482,202	30,827,693
手残り累計		1,599,082	3,227,365	4,869,340	6,521,779	8,181,951	9,847,528	11,516,378	13,186,671	14,856,875	16,525,659	17,262,952	18,794,709	20,320,021	21,838,180	23,348,574	24,850,694	26,344,028	27,850,964	29,345,490	30,827,693	30,827,693